

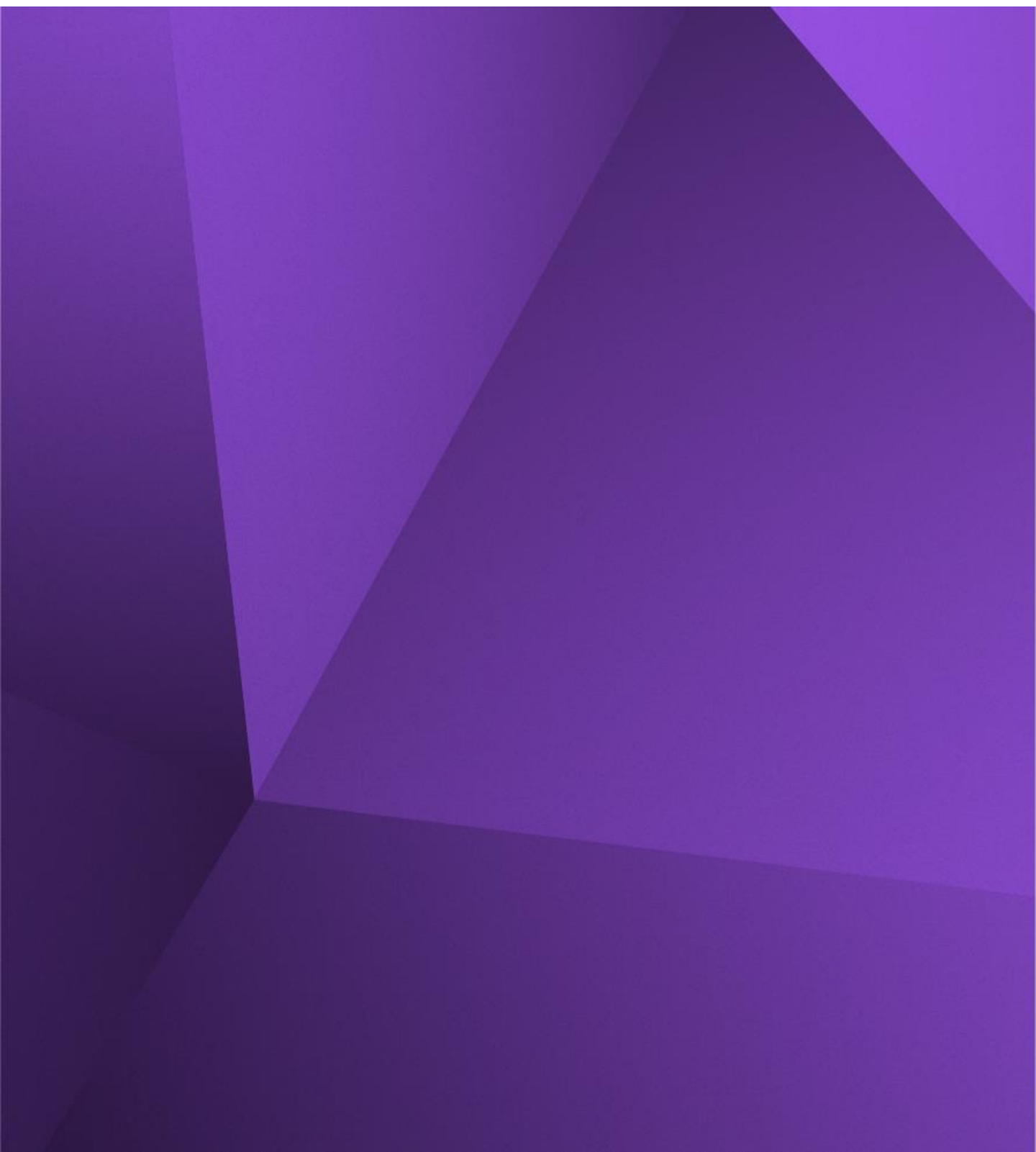
Taaleri Asuntorahasto VIII

Vuosiraportti

ESG - edistettävät ominaisuudet ja kestävyysriskit

2022

1. Rahastonhoitajan katsaus
2. Sijoitusten yhteenveto
- 3. Vastuullisuus**
4. Liitteet



Vastuullisuuskatsaus

Pääasiallisilla haitallisilla vaikutuksilla katsotaan tarkoitettavan sijoituspäätösten vaikutuksia, joista aiheutuu kielteisiä vaikutuksia kestävyystekijöihin

Kestävyystekijöillä ympäristöön, yhteiskuntaan ja työntekijöihin liittyviä asioita, ihmisoikeuksien kunnioittamista sekä korruption ja lahjonnan torjuntaan liittyviä asioita.

Vastuullisuus

- Taaleri Asuntorahasto VIII Ky on luokiteltu tiedonantovelvoitteen "SFDR" (EU) 2019/2088 mukaiseksi Artikla 8 tuoteeksi. Tiedonantovelvoitteen mukaisesti, Rahasto edistää muiden ominaisuuksien ohella ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia. Edistettävien ominaisuuksien lisäksi Rahasto tarkastelee ja raportoi säännöllisesti sen pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin sekä sen toimenpiteistä vähentää haitallisia vaikutuksia näihin kestävyystekijöihin.
- Kiinteistösektorilla yleisesti kuten myös Rahaston kiinteistösisjoituksilla on haitallisia vaikutuksia kestävyystekijöihin. Rahaston merkittävimmät haitalliset vaikutukset kohdistuvat ympäristövaikutuksiin, pääosin kasvihuonekaasupäästöjen, jätteiden ja luonnonvarojen käytön kautta, etenkin kun sijoituskohteet ovat vielä rakennusvaiheessa. Näiden pääasiallisten haitallisten vaikutusten arviointiin hyödynnetään niin kolmannen osapuolen mallintamaa dataa kuin myös Rahaston itse laskemaa ja todentamaa dataa. Rahaston itse laskema data on peräisin sen alihankkijoilta.
- Jotta Rahaston pääasiallisia haitallisia vaikutuksia vähennetään tieteeseen perustuen, on Taaleri allekirjoittanut ja Rahaston sijoituskohteet sitoutettu asettamaan tieteeseen perustuvat päästövähennystavoitteet nollapäästöjen saavuttamiseksi vuoteen 2050 mennessä Taalerin Net Zero Asset Manager -sitoumuksen mukaisesti.
- Rahaston sijoitusten hyvä hallintotapa on varmistettu kattavien due diligence -tarkasteluiden avulla, joissa huomioidaan OECD:n toimintaohjeet ja yritystoimintaa ja ihmisoikeuksia koskevat YK:n ohjaavat periaatteet sekä Kansainvälisen työjärjestön julistuksessa määritetyt työelämän peruseriaatteen ja -oikeudet. Rahastoa ja sen sijoituskohteita sitovilla vaikuttamispolitiikoilla pyritään varmistamaan, etteivät Rahaston sijoituskohteet aiheuta merkittävää haittaa muille kestävyystavoitteille, eikä toiminnalla rikota ihmisoikeuksia tai osallistuta korruptioon ja lahjontaan Rahaston tai sen arvoketjun toiminnassa. Rahasto seuraa ja auditoi omaa ja sijoituskohteiden toimintaa säännöllisesti.
- Pääasiallisista haitallisista vaikutuksista raportoidaan poikkeuksellisesti ensimmäisen kerran Q1/2023 raportilla, mutta jatkossa se toteutetaan vuosisraportoinnin yhteydessä.

Rahaston edistettävät ominaisuudet










- Rahaston edistettäviä ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia mitataan määrällisillä ja laadullisilla kestävyysindikaattoreilla. Kestävyysindikaattorit on määritetty Rahaston strategian ja tavoitteiden perusteella. Rahaston sijoitukset edistävät EU:n luokittelujärjestelmän 2020/852 ympäristötavoitetta ilmastonmuutoksen hillintä. Sijoituskohteissa on huomioitu sopimusliittein luokitusjärjestelmän ympäristötavoitteen kriteereitä. Rahaston kaikki sijoitukset tullaan sertifioimaan BREEAM In-Use-sertifikaatilla. Sertifiointityö on aloitettu viitekauden aikana.
- Rahaston sijoituskohteet on valittu helposti saavutettavista sijainneista, sekä sijainneista, jotka eivät sijaitse monimuotoisuusalueilla tai alueilla, jotka luetaan ilmastonmuutoksen ääri-ilmioiden riskialueiksi. Kohteisiin rakennetaan sähköautojen latauspisteitä sekä toimivat polkupyörien säilytystilat. Sijoituskohteissa panostetaan jätteiden kierrätykseen ja mahdollisuuksien mukaan jätteiden syntyä on vähennetty tehokkaalla ennakoivalla suunnittelulla. Rahaston sijoituskohteet pyrkivät rakennusvaiheessa vaarattoman jätteen osalta 70 % kierrätykseen sekä sijoituskohteissa käytetyt rakennusosat ja -materiaalit täyttävät EU:n luokitusjärjestelmässä asetetut haitta-ainerajat. Sijoituskohteet rakennetaan A-energialuokan kohteina edistäen energiatehokkaiden asuinkiinteistöjen rakentamista. Sijoituskohteet tulevat tuottamaan osan kulutetusta energiasta itse, hyödyntämällä lämmitysmuotona esimerkiksi maalämpöä ja mahdollisuuksien mukaan sähköntuotannossa aurinkopaneeleja. Lisäksi sijoituskohteissa käytetään 100 % uusiutuvaa sähköä sekä rakennusaikana että kohteiden valmistuttua.
- Rahasto haluaa edistää sijoituskohteissaan turvallista rakentamista. Sijoituskohteiden työmaalla tapahtuneista työmaatapaturmista ja työmaan henkilötyövuosista raportoidaan. Lisäksi työmaalla vähennetään melu-, pöly- ja epäpuhtauspäästöjen määriä mahdollisimman tehokkaasti hyvällä suunnittelulla ja valvonnalla.

Rahaston kestävyysindikaattorit





Rahaston kestävyysindikaattorit

- Rahaston määrittämien kestävyysindikaattorit ja niiden tulokset viitekaudelta 2022 taulukossa alla.
- Lisätietoa Rahaston edistettävistä ominaisuuksista ja sijoitusten kestävyysindikaattoreista sekä varojen allokoinnista ja suurimmista sijoituksista on saatavilla tämän raportin liitteessä.

Ympäristöön liittyvät edistettävät ominaisuudet

| | | |
|--|---|--|
|  | Kiinteistöjen energiatehokkuus | Energiatehokkuusluokka A kaikissa sijoituskohteissa |
|  | Kiinteistöjen energiankulutus | Painotettu keskiarvo 140 MWh |
|  | Uusiutuvan energian määrä käytetystä kokonaisenergiasta kiinteistöissä | Painotettu keskiarvo 93,5 % |
|  | Kiinteistöjen lämmöntuotantotapa | Kolmessa kaukolämpö ja yhdessä maalämpö |
|  | Kiinteistöjen vedenkulutus | Painotettu keskiarvo 77 m ³ |
|  | Rakennuksen sijainti | Kaikki sijoituskohteet sijaitsevat alle 400 m päässä lähimmästä joukkoliikenneasemasta |
|  | Rakennusaikainen jätteen kierrätysaste | Painotettu keskiarvo 84 % |
|  | Käytönaikainen jätteen kierrätysaste | Raportoidaan kohteiden valmistuttua |
|  | Käytetyt rakennusmateriaalit | 100 % käytetyistä rakennusmateriaaleista on M1 luokituksen mukaisia |

Yhteiskuntaan liittyvät edistettävät ominaisuudet

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
|  | Asukasviihtyvyys | Raportoidaan kohteiden valmistuttua |
|  | Yhteenlaskettu asuntojen määrä | Yhteensä 389 kpl (rakenteilla) |
|  | Urakan aikainen työmaan työllisyysvaikutus | Yhteensä 131 henkilötyövuotta |
|  | Urakan aikaiset työmaan työtapaturmat | Yhteensä 2 kpl |

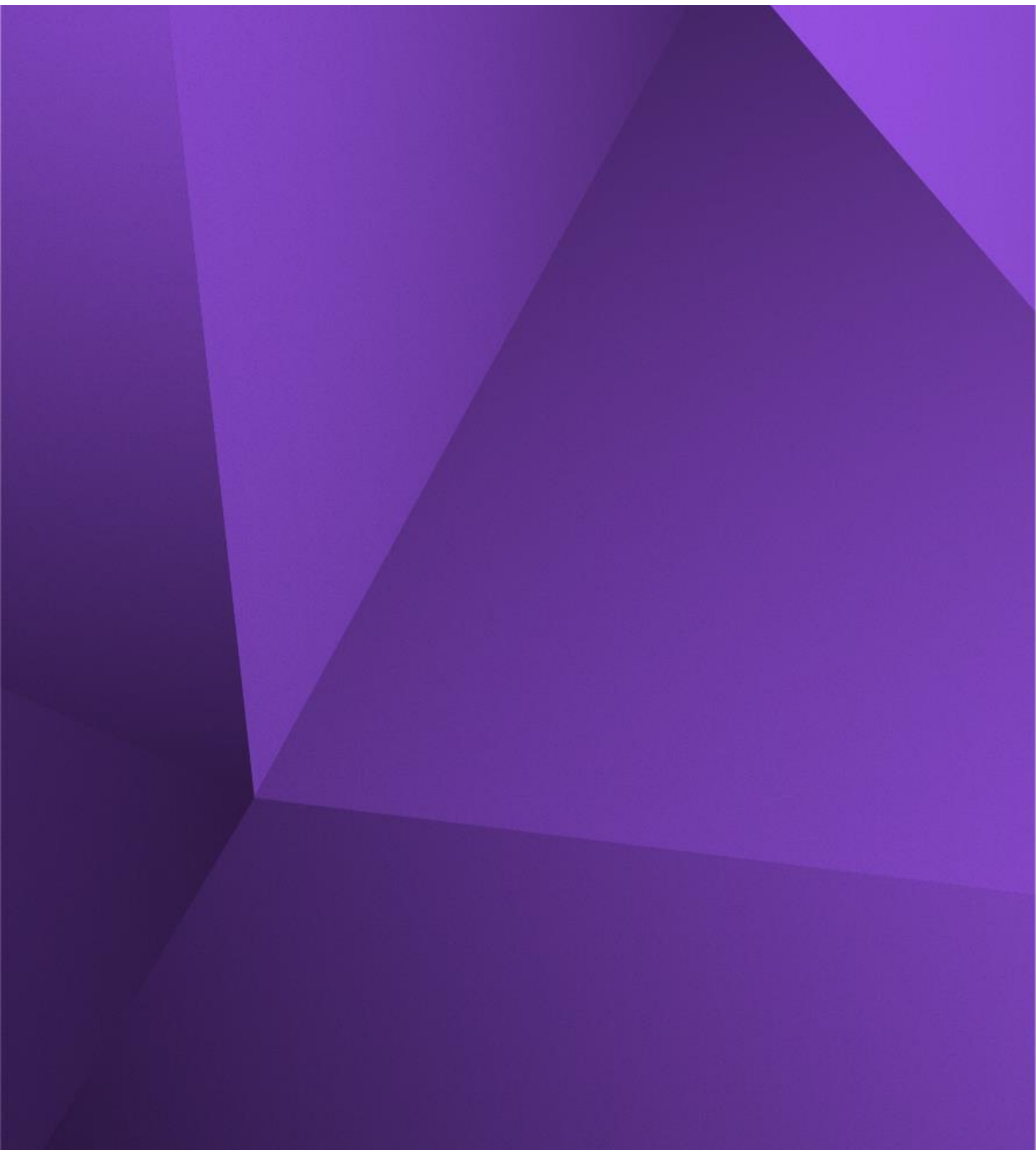
Kestävyyseriskit

Kestävyyseriskillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan tai hallintotapaan liittyvää tapahtumaa tai olosuhdetta, jonka toteutumisella saattaisi olla sijoituksen arvoon tosiasiallinen tai mahdollinen kielteinen olennainen vaikutus

Kestävyyseriskit

- Kestävyyseriskillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan tai hallintotapaan liittyvää tapahtumaa tai olosuhdetta, jonka toteutumisella saattaisi olla sijoituksen arvoon tosiasiallinen tai mahdollinen kielteinen olennainen vaikutus. Yhtään kestävyysriskiä ei materialisoitunut katsauskaudella.
- Rahasto tarkastelee sen sijoituskohteisiin vaikuttavia kestävyysriskejä säännöllisesti. Sijoituskohteiden merkittävimmät kestävyysriskit liittyvät ilmastonmuutokseen ja sen tuomiin siirtymävaikutuksiin. Ennen sijoituspäätöstä kaikkiin sijoituskohteisiin on tehty alustava ilmatoriskiarvio, joka huomio viimeisimmät ilmastoskenaariot. Arviointia tullaan tarkentamaan seuraavan katsauskauden aikana. Jotta ilmastonmuutoksen siirtymään liittyviä riskejä voidaan tarkastella mahdollisimman kattavasti, on Rahasto aloittanut tarkastelemaan siirtymäriskejä Task Force on Climate-Related Financial Disclosure ("TCFD") viitekehyksen kautta. Siirtymäriskiarviointia tullaan myös tarkentamaan seuraavan katsauskauden aikana.
- Muita Rahastoon mahdollisesti vaikuttavia kestävyysriskejä ovat muun muassa tiukentuvan lainsäädännön ja muiden vaatimusten kasvun, rakennusmateriaalien riittävyyden luonnonmonimuotoisuuden ja luonnonvarojen köyhtyessä sekä hintojen noustessa, sääolosuhteiden muutokset, epävarmuudet markkinasignaaleissa ja kasvihuonekaasupäästöjen hinnan nousu sekä tehostuneen raportoinnin tuomat kustannukset. Lisäksi Rahasto on arvioinut, että epätietoisuus sen arvoketjun toiminnasta ja ulottuvuuksista voisi materialisoitua merkittäväksi kestävyysriskiksi.
- Rahaston tunnistamat riskit on mitoitu ja mitoitetaan myös jatkossa aktiivisen omistajuuden periaatteita noudattaen, sitouttamalla kumppanit toimimaan Rahaston ja Taalerin toimintaohjeiden mukaisesti sekä edelleen valvomalla ja auditoidulla ohjeiden noudattamista. Kestävyysriskejä arvioidaan läpi Rahaston elinkaaren esimerkiksi tekemällä kattavat analyysit ennen sijoituspäätöstä, kattavalla riskienhallintaprosessilla, seuraamalla kehittyvää raportointia ja vaatimuksia ennakoivasti ja valvovasti, kouluttamalla henkilöstöä aktiivisesti, leikkaamalla rahoitettuja päästöjä nettonolla tavoitteen mukaisesti, tarkastelemalla käytettyjä materiaaleja ja vakuutuksia sekä aktiivisella yhteistyöllä eri sidosryhmien kanssa.

1. Rahastonhoitajan katsaus
2. Sijoitusten yhteenveto
3. Vastuullisuus
- 4. Liitteet**



LIITE IV

Lomake asetuksen (EU) 2019/2088 8 artiklan 1, 2 ja 2 a kohdassa ja asetuksen (EU) 2020/ 852 6 artiklan ensimmäisessä kohdassa tarkoitetuista rahoitustuotteista määräjain annettaville tiedoille

Tuotenimi: Taaleri Asuntorahasto VIII Ky

Oikeushenkilötunnus: y-tunnus 3207236-7

Ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyvät ominaisuudet

Oliko tällä rahoitustuotteella kestävä sijoitustavoite?

Kyllä

Siinä tehtiin kestäviä sijoituksia, joilla oli ympäristötavoite: ___%

EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä pidettyihin taloudellisiin toimintoihin

taloudellisiin toimintoihin, joita ei pidetä EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä

Siinä tehtiin kestäviä sijoituksia, joilla on yhteiskunnallinen tavoite: ___%

Ei

Sillä edistettiin ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia ja, vaikka sen tavoitteena ei ollut kestävien sijoitusten tekeminen, siinä tehdyistä sijoituksista 0 % oli kestäviä sijoituksia

joilla on ympäristötavoite, taloudellisiin toimintoihin, joita pidetään EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä

joilla on ympäristötavoite, taloudellisiin toimintoihin, joita ei pidetä EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä

joilla on yhteiskunnallinen tavoite

Sillä edistettiin ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia, mutta siinä ei tehty kestäviä sijoituksia

Missä määrin tämän rahoitustuotteen edistämät ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyvät ominaisuudet ovat toteutuneet?

Rahasto edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia. Rahaston aikoimus on mahdollisuuksien mukaan tehdä asetuksen (EU) 2019/2088 mukaisia kestäviä sijoituksia sekä asetuksen (EU) 2020/852 mukaisia kestäviä sijoituksia. Kestävällä sijoituksella tarkoitetaan asetuksen (EU) 2019/2088 sekä asetuksen (EU) 2020/852 mukaista taloudellista toimintaa, huomioiden 'ei merkittävää haittaa' -periaatteen, vähimmäistason suojavaatimukset sekä hyvät hallintotapa.

Rahasto edisti viitekaudella ympäristö ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia tehdyissä sijoituksissaan. Edistettävät ominaisuudet huomioidiin ennen sijoitusta tehtävissä analyyseissä sopimusliittein ja kestävyysriskianalyysien avulla. Kestävyysindikaattoreiden ja pääasiallisia haitallisia vaikutuksia kuvaavien indikaattoreiden datan saatavuus varmistettiin ennen positiivista sijoituspäätöstä. Indikaattori datan kerääminen on aloitettu projektin alkaessa.



Kestävällä sijoituksella

tarkoitetaan sijoitusta taloudelliseen toimintaan, joka edistää

ympäristötavoitetta tai yhteiskunnallista tavoitetta, edellyttäen, että sijoitus ei aiheuta merkittävää haittaa yhdellekään ympäristötavoitteelle tai yhteiskunnalliselle tavoitteelle ja että sijoituskohteina olevat yritykset noudattavat hyviä hallintotapoja.

EU:n kestävyysluokitusjärjestelmä on asetuksessa (EU) 2020/852 säädetty luokitusjärjestelmä, jossa vahvistetaan luettelo **ympäristön kannalta kestäväistä taloudellisista toimintoista.**

Kyseisessä asetuksessa ei vahvisteta luetteloa yhteiskunnan kannalta kestäväistä taloudellisista toimintoista. Kestävät sijoitukset, joilla on ympäristötavoite, saattavat olla luokitusjärjestelmän mukaisia tai sitten eivät.

Kestävyysindikaattorit mittaavat, miten rahoitustuotteen edistämät ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvät ominaisuudet toteutuvat.

Tehdyissä sijoituksissa arvioitiin mm. sijoituskohteiden sijaintia hyvien kävely ja julkistenkulkuyhteyksien perusteella sekä työmaan työllisyysvaikutuksia ja tapahtuneita työtapaturmia seurataan ja niistä raportoidaan. Kohteet rakennetaan A-energialuokan kohteiksi ja kaikkiin kohteisiin rakennetaan uusiutuvaa energiaa (maalämpöä ja/tai aurinkopaneeleja)

Rahaston kaikki sijoitukset ovat vielä rakennusvaiheessa. Urakkasopimuksessa sekä Taaleri Kiinteistöt ja Taaleri Oyj:n toimintaohjeissa on huomioitu myös asetuksen (EU) 2020/852 vaatimuksia. Rahasto edistää asetuksen (EU) 2020/852 artikla 9 määritetyistä ympäristötavoitteista ilmastonmuutoksen hillintä, mm. sitouttamalla kumppanit Taalerin Net Zero Asset Managers - sitoumukseen ja edistämällä energiatehokkaiden asuinkiinteistöjen rakentamista, noudattamalla NACE koodille F41.2 ja ympäristötavoitteelle ilmastonmuutoksen hillintä määritettyjä teknisiä arviointi kriteerejä.

Kaikki kohteet ovat käyneet kattavat due diligence -prosessit sekä ympäristöselvitykset. Prosessit varmistavat, että ei merkittävää haittaa periaate toteutuu sijoituskohteissa. Ei merkittävää haittaa periaate on myös huomioitu urakkasopimukseen kirjattujen erillisten sopimusliitteiden avulla.

Kohteille on niiden sijaintia valittaessa tehty alustavat ilmatoriskiarvioinnit huomioiden ilmastoskenaariot RCP 2.5-RCP 8.5. Ilmatoriskiarvioita tarkennetaan tulevalle viitekaudella. Merkittävälle riskille tullaan tekemään mitigaatiosuunnitelmat. Tehdyissä sijoituksissa on varmistettu, etteivät sijoitukset sijaitse monimuotoisuusalueilla tai ilmastonmuutoksen ääri-ilmäiden riskialueilla. Projektit seuraavat säännöllisesti rakennustyömaan energian- ja vedenkulutusta sekä jätteiden kierrätystä. Rahaston sijoituskohteet tavoittelevat työmaalla 70 % kierrätysastetta vaarattoman jätteen osalta ja seuraavat kierrätysastetta säännöllisesti. Lisäksi jätteen syntyä työmaalla on pyritty rajoittamaan tehokkaalla ja huolellisella suunnittelu prosessilla, huomioimalla mahdollisimman kattavasti jätteiden kierrätys mahdollisuudet ja materiaalien uusiokäyttö. Työmaalla ja sijoituskohteissa käytetyt rakennusosat ja -materiaalit täyttävät (EU) 2020/852 asetetut haitta-aineraajat. Sijoituskohteiden työmaalla vähennetään melu-, pöly- ja epäpuhtauspäästöjen määriä mahdollisimman tehokkaasti hyvällä suunnittelulla ja valvonnalla.

Hyvä hallintotapa on sijoituskohteissa ja rahastossa määritetty minimivaatimuksena. Hyvä hallintotapa rahastossa käsittää monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden sekä yritystoimintaa ja ihmisoikeuksia koskevien YK:n ohjaavien periaatteiden mukaisuuden. Rahasto velvoittaa rakennuttajia toimimaan Taaleri Kiinteistöjen ja Taaleri Oyj toimintaohjeiden ja politiikkojen mukaisesti.

Rahastolla on käytössä anonymi ilmiantokanava ulkoisille ja sisäisille sidosryhmille. Kaikille osapuolille on tehty kattavat huolellisuusarviointit, jotka edistävät ominaisuuksia EU:n luokitusjärjestelmän vähimmäistason suojavaatimuksien mukaisesti. Työmaan toimintaa valvotaan säännöllisesti

● *Miten kestävyysindikaattorit ovat suorituneet?*

Rahasto on asettanut sille oleelliset kestävyysindikaattorit mittaamaan ja todistamaan sen edistämää ympäristö ja yhteiskunnallisia ominaisuuksia. Alla on listattu kestävyysindikaattorit sekä niiden suoriutuminen annetulla viitekaudella.

Rahaston kestävyysindikaattorit

- **Energiatehokkuus** – Energiatehokkuusluokka A. Sijoituskohteiden laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku, E-luku, on 71-75 välillä.
- **Energiankulutus** – Kahdessa kohteessa maanrakennusvaiheen takia ei energian kulutusta (ei mukana keskiarvossa). Kohteiden painotettu keskiarvo 140 MWh.
- **Uusiutuvan energian määrä käytetystä kokonaisenergiasta** – Kahdessa kohteessa maanrakennusvaiheen takia ei energian kulutusta (ei mukana keskiarvossa). Kohteiden painotettu keskiarvo 93,5 %.
- **Kiinteistöjen lämmöntuotantotapa** – Kolmessa sijoituskohteessa käytetään kohteiden valmistuttua kaukolämpöä ja yhdessä maalämpöä.

- **Vedenkulutus** – Kahdessa kohteessa maanrakennusvaiheen takia ei veden kulutusta (ei mukana keskiarvossa). Kohteiden painotettu keskiarvo 77 m³.
- **Rakennuksen sijainti** – Kaikki sijoituskohteet sijaitsevat alle 400 m päässä lähimmästä joukkoliikenne pysäkistä (metroasema tai juna-asema)
- **Rakennusaikainen jätteen kierrätysaste** – Kahdessa sijoituskohteessa maanrakennusvaihe, jolloin kierrätettävyyttä ei tarkastella (ei mukana keskiarvossa). Kohteiden painotettu keskiarvo 84 %.
- **Käytönaikainen jätteen kierrätysaste** – Raportoidaan sijoituskohteiden valmistuttua.
- **Käytetyt rakennusmateriaalit** – Sijoituskohteiden rakennusmateriaalit vastaavat asetuksen 2020/852 ympäristötavoitteen ilmastonmuutoksen hillintä, taloudelliselle toiminnalle NACE F41.2 määritettyjä 'ei merkittävää haittaa' -periaatteen teknisten arviointikriteerien määrittämiä rakennusmateriaaleja. 100 % käytetyistä rakennusmateriaaleista on M1 luokituksen mukaisia.
- **Asukasviihtyvyys** – Raportoidaan sijoituskohteiden valmistuttua.
- **Asuntojen määrä** – Yhteensä 389 kpl
- **Urakan aikainen työmaan työllisyysvaikutus** – Yhteensä 131 henkilötyövuotta.
- **Urakan aikaiset työmaan työtapatumat** – Yhteensä 2 kpl.

● *...entä verrattuna edellisiin kausiin?*

n/a

● *Mitkä ovat olleet niiden kestävien sijoitusten tavoitteet, jotka rahoitustuotteessa on tehty osittain, ja miten kestävä sijoitus on edistänyt näiden tavoitteiden saavuttamista?*

Edistetyt tavoitteet sijoitusten osalta on mainittu jo ylläolevassa kysymyksessä. Rahasto ei tehnyt EU:n luokitusjärjestelmän asetuksen (EU) 2020/852 ja SFDR 2019/2088 määritelmien mukaisia kestäviä sijoituksia viitekaudella.

Pääasiallisilla haitallisilla vaikutuksilla tarkoitetaan sijoituspäätösten merkittävimpiä kielteisiä vaikutuksia kestävyystekijöihin, jotka koskevat ympäristöön, yhteiskuntaan ja työntekijöihin liittyviä asioita, ihmisoikeuksien kunnioittamista sekä korruption ja lahjonnan torjuntaan liittyviä asioita.

Miten rahoitustuotteessa osittain tehdyt kestävät sijoitukset eivät ole aiheuttaneet merkittävää haittaa yhdellekään ympäristön tai yhteiskunnan kannalta kestävälle sijoitustavoitteelle?

n/a

Miten kestävyystekijöihin kohdistuvia haitallisia vaikutuksia koskevat indikaattorit on otettu huomioon?

n/a

Ovatko kestävät sijoitukset olleet monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden sekä yritystoimintaa ja ihmisoikeuksia koskevien YK:n ohjaavien periaatteiden mukaisia? Tarkemmat tiedot:

n/a

EU:n luokitusjärjestelmässä vahvistetaan "ei merkittävää haittaa" -periaate, jonka mukaan luokitusjärjestelmän mukaiset sijoitukset eivät saisi vahingoittaa merkittävästi EU:n luokitusjärjestelmän tavoitteita, ja siihen liittyy erityisiä unionin kriteerejä.

"Ei merkittävää haittaa" -periaatetta sovelletaan ainoastaan rahoitustuotteeseen sisältyviin sijoituksiin, joissa otetaan huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevat unionin kriteerit. Tämän rahoitustuotteen jäljelle jäävään osaan sisältyvien sijoitusten osalta ei oteta huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevia unionin kriteerejä.

Muut kestävät sijoitukset eivät myöskään saa aiheuttaa merkittävää haittaa ympäristötavoitteelle tai sosiaalisille tavoitteille.



Miten tässä rahoitustuotteessa on otettu huomioon pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin?

Rahasto huomioi kaikissa sen sijoituksissa pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin. Rahasto on varmistanut ennen sijoituspäätöstä, että tarvittava data on saatavissa oikean aikaisesti. Pääasiallisia haitallisia vaikutuksia kestävyystekijöihin pyritään vähentämään vuositason tasolla. Rahasto raportoi määräaikaan mennessä viitekauden tiedot noudattaen SFDR (EU) 2022/1288 liite 1:stä. Koska sijoitukset tehtiin viitekauden aikana, pääasiallisten haitallisten vaikutusten vähentäminen ja tavoitteiden asetanta keskittyy pääasiassa tulevalle viitekaudelle. Raportoitavalla viitekaudella keskityttiin määrittämään lähtötaso sekä raportoitavan tiedon saatavuus ja varmuus.



Mitkä ovat olleet tämän rahoitustuotteen merkittävimmät sijoitukset?

Luettelo sisältää sijoitukset, jotka muodostavat suurimman osuuden rahoitustuotteen sijoituksista viitekaudella, joka on: 1.1.2022-31.1.2022

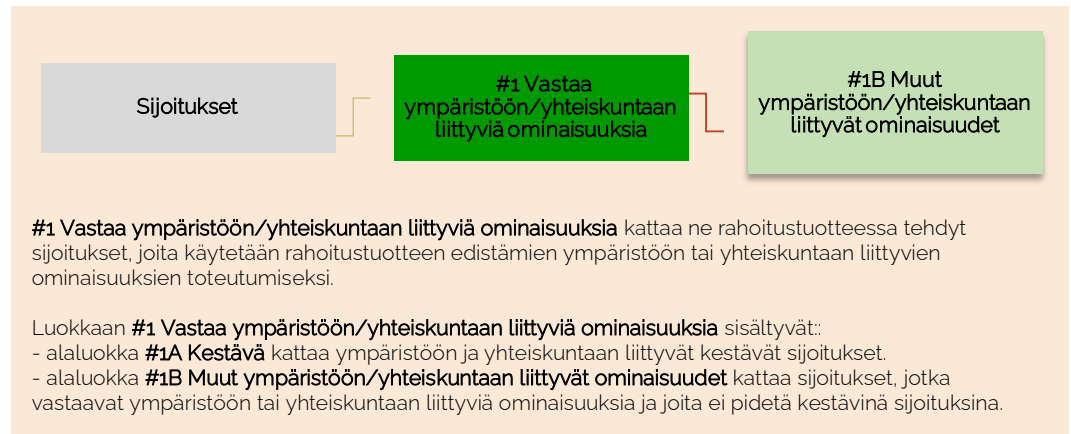
| Suurimmat sijoitukset | Ala | %a varoista | Maa |
|-------------------------|------------------|-------------|-------|
| Helsingin Sitadelli 5 | Asuinkiinteistöt | 29,7 % | Suomi |
| Kirkkonummen Tinantie 2 | Asuinkiinteistöt | 11,9 % | Suomi |
| Helsingin Sitadelli 6 | Asuinkiinteistöt | 10,6 % | Suomi |
| Turun Solina 9 | Asuinkiinteistöt | 9,2 % | Suomi |



Mikä on ollut kestävyyteen liittyvien sijoitusten osuus?

Rahaston kaikki tällä hetkellä tehdyt sijoitukset edistävät EU:n luokitusjärjestelmän ympäristötavoitteen ilmastonmuutoksen hillintä ominaisuuksia. Kohteita rakennetaan huomioiden asetuksen (EU) 2020/852 artikkelissa 9:n määritetyn ympäristötavoitteen ilmastonmuutoksen hillintä taloudelliselle toiminnalle uusien rakennuksien rakentaminen teknisiä arviointi kriteereitä noudattaen sekä merkittävän kontribuution että ei merkittävää haittaa periaatteen osalta. Vähimmäistason suojavaatimuksien täytyminen varmistetaan seuraavalla viitekaudella.

● Mikä on ollut varojen allokointi?



● Millä talouden aloilla sijoituksia on tehty?

Kaikki rahaston sijoitukset on tehty asuinkiinteistöihin Suomessa.



Missä määrin kestävät sijoitukset, joilla on ympäristötavoite, ovat olleet EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia?

Kaikissa rahaston tähän mennessä tehdyissä sijoituksissa edistetään asetuksen (EU) 2020/852 9 artiklan ympäristötavoitetta ilmastonmuutoksen hillintä. Rahaston sijoitukset eivät ole EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia.

Luokitusjärjestelmän mukaiset toiminnot ilmaistaan osuutena seuraavista:

- **liikevaihto**, joka kuvastaa sijoituskohteina olevien yritysten "vihreyttä"
- **pääomamenot** (CapEx), jotka osoittavat sijoituskohteina olevien yritysten tekemät vihreät sijoitukset, jotka ovat merkityksellisiä vihreään talouteen siirtymisen kannalta.
- **toimintamenot** (OpEx), jotka heijastavat sijoituskohteina olevien yritysten vihreitä operatiivisia toimintoja.

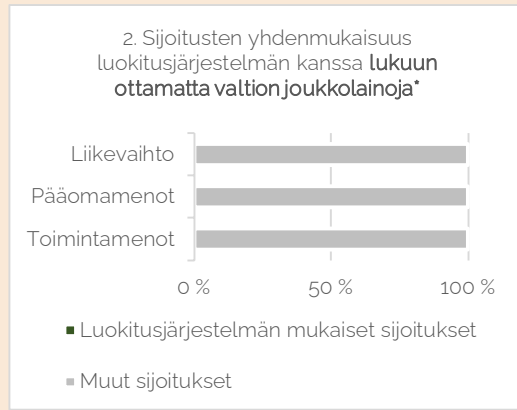
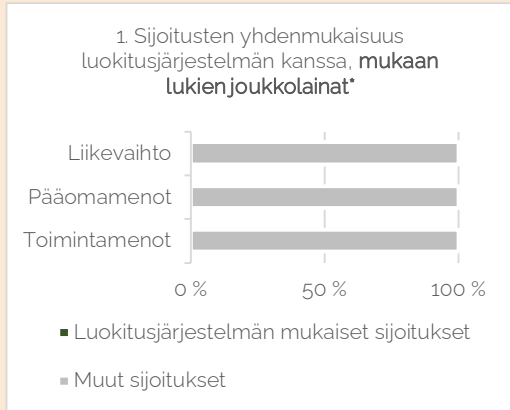
Mahdollistavat toiminnot mahdollistavat suoraan sen, että muilla toiminnoilla edistetään merkittävästi ympäristötavoitetta

Siirtymätoiminnot ovat toimintoja, joille ei ole vielä saatavilla vähähiilisiä



ovat kestäviä sijoituksia, joilla on ympäristötavoite ja joissa ei oteta huomioon asetuksen (EU) 2020/852 mukaisia ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevia kriteerejä.

Jäljempänä olevissa kaavioissa esitetään vihreällä EU:n luokitusjärjestelmän mukaisten sijoitusten vähimmäisprosenttiosuus. Koska ei ole olemassa asianmukaista menetelmää, jolla voitaisiin määrittää valtion joukkolainojen* yhdenmukaisuus luokitusjärjestelmän kanssa, ensimmäisessä kaaviossa yhdenmukaisuus luokitusjärjestelmän kanssa esitetään suhteessa kaikkiin rahoitustuotteiden sijoituksiin, myös valtion joukkolainoihin, kun taas toisessa kaaviossa yhdenmukaisuus esitetään ainoastaan suhteessa muihin rahoitustuotteiden sijoituksiin kuin valtion joukkolainoihin.



*Näissä kaavioissa "valtion joukkolainat" koostuvat kaikista valtiiovastuista.

- Mikä on ollut siirtymätoimintoihin ja mahdollistaviin toimintoihin tehtyjen sijoitusten osuus?

0%

- Millainen EU:n luokitusjärjestelmän mukaisten sijoitusten prosenttiosuus on verrattuna aiempiin viitekausiin?

n/a



Mikä on sellaisten kestävien sijoitusten osuus, joilla on ympäristötavoite ja jotka eivät ole EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia?

100 %

Rahaston sijoitukset ovat EU:n luokittelujärjestelmän kelpoisia ja tulevat olemaan luokittelujärjestelmän mukaisia seuraavan viitekauden aikana. Rahaston sijoitukset täyttävät EU:n luokitusjärjestelmän ympäristö tavoitteen ilmastonmuutoksen hillintä merkittävän kontribuution tekniset arviointi kriteerit sekä osittain ei merkittävää haittaa periaatteen tekniset arviointi kriteerit ja vähimmäistason suojavaatimukset. Ei merkittävää haittaa kriteeri ympäristötavoitteelle ilmastonmuutoksen sopeutuminen vaatii rahastolta yksityiskohtaisemmat suunnitelmat tunnistetuille fyysisille ilmatoriskeille ja suunnitelmat niiden mitigaatioille sekä laajemman ihmisoikeuksien riskiarvion sijoitusten arvoketjussa. Rahaston sijoitukset täyttävät SFDR kestävän sijoituksen määritelmän. Kestävyysindikaattoreiden tulokset on ilmoitettu tämän liitteen aikaisemmassa kysymyksessä. Pääasiallisia haitallisia vaikutuksia kuvaavien indikaattoreiden tiedot tullaan julkaisemaan määräaikaiaan mennessä rahaston verkkosivuilla.



Mikä on ollut yhteiskunnan kannalta kestävien sijoitusten osuus?

0%



Mitkä sijoitukset ovat sisältyneet kohtaan “Muu”, mikä on ollut niiden tarkoitus ja onko sovellettu ympäristöön liittyviä tai yhteiskunnallisia vähimmäistason suoja-toimia?

n/a



Mitä toimia on toteutettu ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien toteutumiseksi viitekaudella?

Viitekaudella tehtiin 4 sijoitusta. Ennen sijoituspäätöksiä varmistettiin rahaston määrittämät edistettävät ominaisuudet ja niiden toteutuminen. Merkittävimmät toimet joilla edistettiin ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia ovat raportoinnin ja datan saatavuuden varmistaminen sekä sen luottamuksellisuus. Viitekaudella varmistettiin, että tarvittavat tiedot ovat saatavissa sijoituskohteista, sekä että sijoituskohteet rakennetaan rahaston määrittämiä toimintaohjeita noudattaen. Sijoituskohteiden valinnassa painotettiin julkisten liikenneyhteyksien läheisyyttä, rakennusluvassa määritettiin sijoituskohteille A-energialuokka, kohteissa varmistettiin uusiutuvan energian käyttö määrittämällä lämmitysmuodoksi maalämpö yhdessä kohteessa ja kohteisiin rakennetaan aurinkopaneeleja. Lisäksi viitekaudella varmistettiin sijoituskohteissa, että urakoitsijoiden yhteiskuntavastuuraportti ja työturvallisuus ovat hyvällä tasolla. Rahaston sijoituskohteet kasvattavat ja monipuolistavat asuntokantaa kasvukeskuksissa rakennuttamalla moderneja vuokra-asuntoja.

Alustava selvitys sijoituskohteiden fyysistä ilmastomuutoksen riskeistä tehtiin viitekaudella. Selvitystä tullaan tarkentamaan seuraavalla viitekaudella ja määrittämään merkittävälle riskeille mitigaatio suunnitelmat. Lisäksi rahaston sijoituskohteet sitoutettiin viitekaudella Taalerin Net Zero Asset Management – aloitteeseen.



Miten tämä rahoitustuote on suoriutunut verrattuna vertailuarvoon?

n/a

- *Miten vertailuarvo poikkeaa yleisestä markkinaindeksistä?*

n/a

- *Miten tämä rahoitustuote on suoriutunut suhteessa kestävyysindikaattoreihin, joiden tarkoituksena on määrittää, vastaako vertailuarvo edistettäviä ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia?*

n/a

- *Miten tämä rahoitustuote on suoriutunut verrattuna vertailuarvoon?*

n/a

- *Miten tämä rahoitustuote on suoriutunut verrattuna yleiseen markkinaindeksiin?*

n/a

Vertailuarvoilla tarkoitetaan indeksejä, joilla mitataan, toteutuvatko rahoitustuotteen edistämät ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvät ominaisuudet.

*This document is based on Commission Delegated Regulation (EU) 2022/1288 of 6 April 2022 (hereinafter referred to as "**RTS**") and its Annex 1 Template principal adverse sustainability impacts statement. The entity specific information in this document is highlighted with blue text.*

Definitions and formulas used as a basis for this document are in line with the RTS and can be found in the beginning of RTS Annex I.

Statement on principal adverse impacts of investment decisions on sustainability factors

Financial market participant

Taaleri Asuntorahasto VIII Ky (Business ID: 3207236-7)

Summary

Taaleri Asuntorahasto VIII Ky (Business ID: 3207236-7) considers the principal adverse impacts of its investment decisions on sustainability factors. The present statement is the consolidated statement on principal adverse impacts on sustainability factors of Taaleri Asuntorahasto VIII Ky.

This statement on principal adverse impacts on sustainability factors covers the reference period from 1 January 2022 to 31 December 2022.

Taaleri Asuntorahasto VIII Ky (hereinafter referred to as "**The Fund**") is managed by its fund manager Taaleri Private Equity Funds Ltd (Business ID 2264327-7) (hereinafter referred to as "**The Fund Manager**"). The Fund Manager's Statement on principal adverse impacts of investment decisions on sustainability factors is available via a [website document archive](#) of Taaleri Plc (hereinafter referred to as "**Taaleri**" or "**Group**"). The statements are reviewed annually and reported voluntarily based on the EU's Sustainable Finance Disclosure Regulation (EU 2019/2088) (hereinafter "**SFDR**") Article 4(4) and Article 7(1).

The Fund's principle adverse impacts (hereinafter referred to as "**PAI**") focus on environmental impacts, mainly through greenhouse gas emissions, waste and use of natural resources, especially when the investment targets are in the construction phase.

Tiivistelmä

Taaleri Asuntorahasto VIII Ky (Y-tunnus: 3207236-7) ottaa huomioon sijoituspäätöksensä pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin. Tämä ilmoitus on Taaleri Asuntorahasto VIII Ky:n yhdistetty ilmoitus pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin.

Tämä ilmoitus pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin kattaa viitekauden, joka alkaa 1 päivänä tammikuuta ja päättyy 31 päivänä joulukuuta 2022.

Taaleri Asuntorahasto VIII Ky -rahastoa (jäljempänä "**Rahasto**") hallinnoi sen rahastonhoitaja Taaleri Pääomarahastot Oy (Y-tunnus 2264327-7) (jäljempänä "**Rahastonhoitaja**"). Rahastonhoitajan ilmoitus sijoituspäätösten pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin on saatavilla Taaleri Oyj:n (jäljempänä "**Taaleri**" tai "**Konserni**") [verkkosivujen dokumenttiarkiston](#) kautta. Lausunnot tarkistetaan vuosittain ja ne raportoidaan vapaaehtoisesti EU:n kestävän rahoituksen tiedonantoasetuksen (EU 2019/2088) (jäljempänä "**SFDR**") artiklan 4 (4) ja artiklan 7 (1) mukaisesti.

Rahaston pääasialliset haitalliset vaikutukset (jäljempänä "**PAI**") kohdistuvat ympäristövaikutuksiin, pääosin kasviuonekaasupäästöjen, jätteiden ja luonnonvarojen käytön kautta, etenkin kun sijoituskohteet ovat vielä rakennusvaiheessa.

Description of the principal adverse impacts on sustainability factors

It shall be noted that the indicators applicable to investments in investee companies and in sovereigns and supnationals are not applicable to real estate investments but are left in the table below to follow the EU's template and to give additional notes on the indicators applicable to investments in investee companies. In addition, all of the EU template's indicators applicable to investment in real estate are included in the table and reported.

More information about the approach and figures is available in the Fund Manager's PAI statement.

Indicators applicable to investments in investee companies

| Adverse sustainability indicator | Metric | Impact [2022] | Impact [previous years] | Explanation | Actions taken, and actions planned and targets set for the next reference period | |
|--|---------------------|-----------------------|-------------------------|-------------|---|---|
| CLIMATE AND OTHER ENVIRONMENT-RELATED INDICATORS | | | | | | |
| Greenhouse gas emissions | 1. GHG emissions | Scope 1 GHG emissions | n/a | n/a | n/a Additional note: See related information in the real estate specific indicators below. | n/a Additional note: See related information in the real estate specific indicators below. |
| | | Scope 2 GHG emissions | n/a | n/a | See the additional note above. | See the additional note above. |
| | | Scope 3 GHG emissions | n/a | n/a | See the additional note above. | See the additional note above. |
| | | Total GHG emissions | n/a | n/a | See the additional note above. | See the additional note above. |
| | 2. Carbon footprint | Carbon footprint | n/a | n/a | See the additional note above. | See the additional note above. |

| | | | | | | |
|--------------|---|---|--|-----|--|--|
| | 3. GHG intensity of investee companies | GHG intensity of investee companies | n/a | n/a | See the additional note above. | See the additional note above. |
| | 4. Exposure to companies active in the fossil fuel sector | Share of investments in companies active in the fossil fuel sector | n/a | n/a | See the additional note above. | See the additional note above. |
| | 5. Share of non-renewable energy consumption and production | Share of non-renewable energy consumption and non-renewable energy production of investee companies from non-renewable energy sources compared to renewable energy sources, expressed as a percentage of total energy sources | n/a Additional note: The figure from the Fund's standing investments perspective would be 0%. | n/a | n/a Additional note: The investment target has not purchased energy yet since the buildings are in construction phase and energy purchases are made by construction suppliers. Share of non-renewable energy consumption and production from the construction sites would be 7%. Renewable share includes geothermal heat production and purchasing renewable certified electricity and part of district heat used. | n/a Additional note: Measures to support production and purchasing of renewable energy and related data management both during construction and use phases. |
| | 6. Energy consumption intensity per high impact climate sector | Energy consumption in GWh per million EUR of revenue of investee companies, per high impact climate sector | n/a | n/a | n/a Additional note: The Fund's investments are not in the referred sectors. | n/a |
| Biodiversity | 7. Activities negatively affecting biodiversity-sensitive areas | Share of investments in investee companies with sites/operations located in or near to biodiversity-sensitive | n/a Additional note: | n/a | n/a Additional note: | n/a |

| | | | | | | |
|-------|--|---|---|-----|---|---|
| | | areas where activities of those investee companies negatively affect those areas | The figure from the Fund's perspective would be 0%. | | The investment targets are located in urban areas and their construction has been subject to assessment and approval by the authorities. No biodiversity-sensitive areas identified. | |
| Water | 8. Emissions to water | Tonnes of emissions to water generated by investee companies per million EUR invested, expressed as a weighted average | n/a Additional note: The figure from the Fund's perspective would be 0%. | n/a | n/a Additional note: No emissions to water identified. | n/a |
| Waste | 9. Hazardous waste and radioactive waste ratio | Tonnes of hazardous waste and radioactive waste generated by investee companies per million EUR invested, expressed as a weighted average | n/a Additional note: The figure from the Fund's perspective would be 0%. | n/a | n/a Additional note: No hazardous waste and radioactive waste generated by investee companies. The buildings owned by the investment targets are in construction phase and a small amount of hazardous waste is generated in regular practices and managed appropriately by the construction suppliers and their waste management partners. | n/a Additional note: Measures to support monitoring the amount of hazardous waste in construction. |

| INDICATORS FOR SOCIAL AND EMPLOYEE, RESPECT FOR HUMAN RIGHTS, ANTI-CORRUPTION AND ANTI-BRIBERY MATTERS | | | | | | |
|--|---|--|---|-----|--|---|
| Social and employee matters | 10. Violations of UN Global Compact principles and Organisation for Economic Cooperation and Development (OECD) Guidelines for Multinational Enterprises | Share of investments in investee companies that have been involved in violations of the UNGC principles or OECD Guidelines for Multinational Enterprises | n/a Additional note: The figure from the Fund's perspective would be 0%. | n/a | n/a Additional note: No violations identified. Appropriate monitoring in place. | n/a Additional note: Measures to support further development of monitoring and knowledge sharing related to the topic. |
| | 11. Lack of processes and compliance mechanisms to monitor compliance with UN Global Compact principles and OECD Guidelines for Multinational Enterprises | Share of investments in investee companies without policies to monitor compliance with the UNGC principles or OECD Guidelines for Multinational Enterprises or grievance /complaints handling mechanisms to address violations of the UNGC principles or OECD Guidelines for Multinational Enterprises | n/a Additional note: The figure from the Fund's perspective would be 0%. | n/a | n/a Additional note: Taaleri and the Fund Manager have in place applicable processes and policies covering the Fund's investment targets. | n/a Additional note: Measures to support further development of processes and policies and knowledge sharing related to the topic. |
| | 12. Unadjusted gender pay gap | Average unadjusted gender pay gap of investee companies | n/a Additional note: The figure from the Fund's | n/a | n/a Additional note: No employees in the investee companies. | n/a |

| | | | | | | |
|--|--|---|--|-------------------------|---|--|
| | | | perspective would be 0%. | | | |
| | 13. Board gender diversity | Average ratio of female to male board members in investee companies, expressed as a percentage of all board members | n/a Additional note: The figure from the Fund's perspective would be 33%. | n/a | n/a Additional note: The boards positions are administrative and are nominated by Taaleri and consist only of Taaleri employees. | Additional note: Taaleri's group-wide measures to support diversity, equity and inclusivity. |
| | 14. Exposure to controversial weapons (anti-personnel mines, cluster munitions, chemical weapons and biological weapons) | Share of investments in investee companies involved in the manufacture or selling of controversial weapons | n/a Additional note: The figure from the Fund's perspective would be 0%. | n/a | n/a Additional note: No such exposure identified. The investment targets are rental homes. | n/a |
| Indicators applicable to investments in sovereigns and supranationals | | | | | | |
| Adverse sustainability indicator | | Metric | Impact [2022] | Impact [previous years] | Explanation | Actions taken, and actions planned and targets set for the next reference period |
| Environmental | 15. GHG intensity | GHG intensity of investee countries | n/a | n/a | n/a | n/a |

| | | | | | | |
|---|---|--|---------------|-------------------------|--|--|
| Social | 16. Investee countries subject to social violations | Number of investee countries subject to social violations (absolute number and relative number divided by all investee countries), as referred to in international treaties and conventions, United Nations principles and, where applicable, national law | n/a | n/a | n/a | n/a |
| Indicators applicable to investments in real estate assets | | | | | | |
| Adverse sustainability indicator | | Metric | Impact [2022] | Impact [previous years] | Explanation | Actions taken, and actions planned and targets set for the next reference period |
| Fossil fuels | 17. Exposure to fossil fuels through real estate assets | Share of investments in real estate assets involved in the extraction, storage, transport or manufacture of fossil fuels | 0% | n/a | No such exposure identified. The investment targets are rental homes. | Basic measures to ensure fulfilling the Fund's commitments on its strategy and governance. |
| Energy efficiency | 18. Exposure to energy-inefficient real estate assets | Share of investments in energy-inefficient real estate assets | 0% | n/a | The properties under construction have been designed as energy efficiency class A. | Measures to support obtaining, maintaining or moving towards energy efficiency class A or B. |
| Other indicators for principal adverse impacts on sustainability factors | | | | | | |

Information on the principal adverse impacts on sustainability factors referred to in the RTS's Article 6(1) in the format of the RTS's Annex I Table 2 (Additional climate and other environment-related indicators) and Table 3 (Additional indicators for social and employee, respect for human rights, anti-corruption and anti-bribery matters) are presented below.

| Adverse sustainability impact | Adverse impact on sustainability factors (qualitative or quantitative) | Metric | Impact [2022] | Impact [previous years] | Explanation | Actions taken, and actions planned and targets set for the next reference period |
|---|--|---|-------------------------|-------------------------|---|--|
| Indicators applicable to investments in real estate assets | | | | | | |
| Greenhouse gas emissions | 18. GHG emissions | Scope 1 GHG emissions generated by real estate assets | 0 tCO ₂ e | n/a | No direct GHG emissions identified. | Measures to support maintaining, obtaining or moving towards net zero emissions. |
| | | Scope 2 GHG emissions generated by real estate assets | 0 tCO ₂ e | n/a | GHG emissions from energy purchased by the investment targets. The investment target has not purchased energy yet since the buildings are in construction phase and the energy purchases are made by construction suppliers. | Measures to support obtaining or moving towards net zero emissions. |
| | | Scope 3 GHG emissions generated by real estate assets | 88.7 tCO ₂ e | n/a | GHG emissions from other indirect sources. Data is based on before use phase estimates of life cycle carbon footprint and readiness of the building. | Measures to support moving towards net zero emissions. |
| | | Total GHG emissions generated by real estate assets | 88,7 tCO ₂ e | n/a | See above | Measures to support moving towards net zero emissions. |

| | | | | | | |
|----------------------|--|--|------------------------|-----|---|--|
| Energy consumption | 19. Energy consumption intensity | Energy consumption in GWh of owned real estate assets per square meter | 0.0 GWh/m ² | n/a | The figure rounds up to zero and takes into account energy consumption/production by construction suppliers in the construction phase. | Measures to support maintaining, obtaining or moving towards net zero emissions and/or energy efficiency class A or B. |
| Waste | 20. Waste production in operations | Share of real estate assets not equipped with facilities for waste sorting and not covered by a waste recovery or recycling contract | 0% | n/a | Appropriate facilities are built in all properties and waste management is properly taken care of during construction and in contracts. | Basic measures to ensure fulfilling legislative and other requirements needed for appropriate waste management. |
| Resource consumption | 21. Raw materials consumption for new construction and major renovations | Share of raw building materials (excluding recovered, recycled and biosourced) compared to the total weight of building materials used in new construction and major renovations | n/a | n/a | No adequate data to report or assess the indicator available. | Measures to support ensuring appropriate data gathering and materiality assessment related to the topic. |
| Biodiversity | 22. Land artificialisation | Share of non-vegetated surface area (surfaces that have not been vegetated in ground, as well as on roofs, terraces and walls) compared to the total surface area of the plots of all assets | n/a | n/a | No adequate data to report or assess the indicator available. | Measures to support ensuring appropriate data gathering and materiality assessment related to the topic. |

Description of policies to identify and prioritise principal adverse impacts on sustainability factors

The Fund Manager's Statement on principal adverse impacts of investment decisions on sustainability factors (June 2023) (hereinafter referred to as "**PAI statement**") available in [the document archive on Taaleri's webpages](#) describes policies to identify and prioritise PAIs as required in the RTS. The policies applicable to Taaleri (Taaleri Plc), the Fund Manager (Taaleri Private Equity Funds Ltd) and Taaleri Real Estate relate to the Fund.

It shall be noted that the Fund's official documents available via [Taaleri Real Estate's Fund websites](#) and communicated to the Fund's investors also determine how the Fund is managed e.g. in terms of sustainability as well as roles and responsibilities.

The reported indicators are based on various data sources. We have prioritised collecting building specific information e.g. about energy and water consumption, waste generation and other resource use and their impacts. We have supplemented this information e.g. by using general emission factors recommended by a real estate and sustainability specified consultancy. GHG Protocol has been followed in GHG emission calculation. We aim to provide more detailed methodology descriptions and increase the preciseness of the data in the future.

Engagement policies

The Fund Manager's PAI statement available in [the document archive on Taaleri's webpages](#) describes policies to identify and prioritise PAIs as required in the RTS. The policies applicable to Taaleri (Taaleri Plc), the Fund Manager (Taaleri Private Equity Funds Ltd) and Taaleri Real Estate relate to the Fund.

It shall be noted that the Fund's official documents available via [Taaleri Real Estate's Fund websites](#) and communicated to the Fund's investors also determine how the Fund is managed e.g. in terms of sustainability as well as roles and responsibilities.

The Fund is not a listed company and thus not in the scope of the Directive 2007/36/EC of the European Parliament and of the Council of 11 July 2007 on the exercise of certain rights of shareholders in listed companies.

References to international standards

The Fund Manager's PAI statement available in [the document archive on Taaleri's webpages](#) describes references to international standards as required in the RTS.

Historical comparison

n/a. No previous reporting periods.